



Córdoba 145 - Cel: 03546-15478849 – TelFax: 03546-422764  
SANTA ROSA DE CALAMUCHITA –C.Postal 5196 - Pcia.de Córdoba  
E-mail: [carlos@rosattiarquitectos.com.ar](mailto:carlos@rosattiarquitectos.com.ar)

## ***CURRICULUM VITAE***

### **1 - DATOS PERSONALES**

- 1.1 - Apellido y nombre: **ROSATTI Carlos Enrique**
- 1.2 - Fecha de nacimiento: 8 de Mayo de 1957 – Justiniano Posse – Pcia. De Cba.
- 1.3 - Estado Civil: Casado
- 1.4 - Documento de Identidad: D.N.I. nro. 13.039.766
- 1.5 - Nacionalidad: Argentino
- 1.6 - Matrícula Profesional:
  - Colegio de Arquitectos Córdoba: A-1707
  - Consejo Profesional de Arquitectos e Ingenieros de la Pcia. Del Chaco: 1114

### **2 - ESTUDIOS CURSADOS**

#### **2.1 – SECUNDARIOS**

Perito Mercantil – Instituto Privado Dalmacio Vélez Sarsfield de Justiniano Posse:  
Año 1994

#### **2.2 – UNIVERSITARIOS**

Arquitecto – Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad Nacional de Córdoba: Año 1981

#### **2.3 – OTROS SUPERIORES**

- Curso de Postgrado “Diseño Estructural de Edificios en Altura” organizado por la cátedra de estructuras de la Facultad de Ciencias Exactas, Físicas y Naturales, Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Córdoba – año 1982.
- Curso de Postgrado “Patología de la Construcción” organizado por el Centro de Ing. y Arq. De la ciudad de Bell Ville, dictado por el Arq. Celso Oscar Pizzi año 1982.
- Cursos Varios Cementos Minetti – Cementos Corcemar – Ladrillos Palmar – Griferías FV – Cañerías agua, gas, calefacción Grupo Dema – Aislaciones Isolant -

### **3 – TRABAJOS PROFESIONALES**

#### **3.1 - EN LA ACTIVIDAD PÚBLICA**

##### **Años 1987 a 1990**

- Designado Secretario de Obras y Servicios Públicos de la Municipalidad de Justiniano Posse. Decreto 140/87 Municipalidad de J.Posse
- Licitación Pública obra: Desagües Cloacales de J.Posse, para la evaluación económica y factibilidad de la misma (22-8-88).
- Proyecto general, cómputo y presupuestos, planificación y avance de obra del “ Barrio Municipal de 92 viviendas Carlos Pavan”

##### **Años 1988**

- Designado “Miembro Representante Municipal” ante el Consorcio Caminero Nro. 116 de Justiniano Posse. Decreto 19/88 Municipalidad de Justiniano Posse.

##### **Años 1989 a 1993**

- Director y Representante Técnico a través de la Dirección Provincial de Hidráulica de Cba. Para la obra “Canal de Desagüe al Saladillo” para el Consorcio Canalero Unión, Expte.Nro. 0046/37653/87 de la D.P.H., con 30 Km. de recorrido, 200.000 m3 de excavación, 34 puentes de Hormigón Armado y Prefabricados, 4 saltos correctores de niveles
- Proyecto y Dirección Técnica de Alcantarillas Prefabricadas de Hormigón Armado por módulos para la obra “Canal al Saladillo” ejecutada por el Consorcio Canalero Unión.

##### **Año 1992**

- Designado por Decreto Nro. 118/92 de la Municipalidad de Justiniano Posse como Asesor Técnico de la obra “Desagües Cloacales para Justiniano Posse”.

##### **Año 1993**

- Director y Representante Técnico de la obra “Conjunto de 15 Viviendas Fo.Vi.Cor. programa 4 del IPV” de 45 m2 c/u para la Municipalidad de J.Posse
- Director y Representante Técnico de la obra “Conjunto de 13 viviendas Fo.Vi.Cor. programa 3 del IPV Solución Básica” para la Municipalidad de J.Posse.
- Proyecto y Dirección Técnica de “Reordenamiento y Planificación futura para el Complejo Deportivo Municipal Tte. Origone Juventud Unida”. Proyecto y Dirección Técnica Refugios y Baños con Vestuarios para canchas de Tenis y Paddle, Ordenanza Municipal 67/93 de la Municipalidad de Justiniano Posse.

##### **Año 1994**

- Dirección y Representación Técnica “Conjunto de 8 Viviendas plan ECOM” del Ministerio de Desarrollo Social de 54 m2 c/u, para la Municipalidad de Justiniano Posse.

##### **Año 1995**

- Proyecto, Dirección y Representación Técnica de la obra “Residencia para Ancianos”, a través de resolución 361 del 17-6-93 del Ministerio de Acción Social, con un total de 122 m2 de superficie, para la Municipalidad de Justiniano Posse.
- Dirección y Representación Técnica de la obra “Salón Comunitario Fo.Vi.Cor. programa 1 del IPV “, para la Municipalidad de Justiniano Posse con 120 m2 de superficie.

##### **Año 1997**

- Relevamiento, evaluación económica y estudio costos y presupuestos, para la terminación del barrio de viviendas Municipal “Carlos Paván” de 92 unidades.

##### **Año 1998**

- Dirección Técnica faltante del 30% para la terminación del barrio de viviendas “Soldados de Malvinas” operatoria Titulización de Hipotecas del Banco Hipotecario Nacional de 10 viviendas de 55 m2 c/u. para la Municipalidad de Justiniano Posse. Contrato 98500053 del 8-1-98 del Colegio de Arq. Regional 5 Villa María.

#### **3.2 – EN LA ACTIVIDAD PRIVADA**

- **Perito tasador del Banco de Galicia** suc. 279 ex J.Posse, hoy 278 Bell Ville desde el 19-06-98 hasta la fecha

##### **Año 2000**

- Nombramiento por concurso de antecedentes como supervisor de obras de la Cooperativa Sudecor Litoral Ltda. en casa central de la ciudad de Bell Ville y sus 10 sucursales.
- **Perito tasador del Banco de Galicia** suc. 281 Marcos Juárez desde Junio del 2000 hasta Junio 2001.

#### Año 2002

- Nombramiento como administrador general de la explotación Agrícola Ganadera de las Coop.Sudecor Litoral en los campos El Paray, Los Tocones, en Colonia Árbol Blanco sobre ruta Pcia. N° 6 de Sgo. del Estero, de Tierra Negra en Colonia Árbol Blanco de Sgo. del Estero sobre camino interprovincial Chaco-Santiago y de Estancia Las Violetas en Aerolito Pcia. de Santiago del Estero. Con una extensión de 11.600 has de agricultura y 5.500 has de ganadería.

#### Año 2004

- Construcción por cuenta propia de viviendas unifamiliares para la comercialización propia en la ciudad de Charata.

#### Año 2009

- Apertura del estudio en la localidad de Santa Rosa de Calamuchita, Proyecto, Dirección y Administración de diversas construcciones, en su mayoría de Cabañas de residencia temporaria.

### **OBRAS CONSTRUIDAS MÁS SIGNIFICATIVAS COMO ACTIVIDAD PRIVADA:**

#### **CONCURSOS**

- Proyecto ganado por concurso y dirección técnica de las oficinas administrativas y salones de exposición de la **Cooperativa Agrícola Ganadera de J.Posse** con 1350 m2.
- Proyecto ganado por concurso y dirección técnica de la construcción de la residencia de ancianos para la Cooperadora del Hospital San Roque de Justiniano Posse con 300 m2.
- Proyecto ganado por concurso y Dirección Técnica de la construcción de la obra: Ampliación del Gimnasio, Mini Gimnasios y Servicios con Remodelación de Baños y Vestuarios del **"Complejo deportivo Tte. Origone Juventud Unida"** de Justiniano Posse. Con una superficie total de 605 m2.

#### **VIVIENDAS**

- Proyecto y Dirección Técnica de viviendas individuales varias, en las localidades de Justiniano Posse, Monte Buey, Bell Ville, Santa Rosa de Calamuchita (Pcia. De Córdoba) y Charata, Las Breñas, Gral. Pinedo, Pampa del Infierno ( Pcia. Del Chaco). Haciendo a la fecha un total aproximado a los 80.000,- m2 cubiertos proyectados en éste rubro.

#### **EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS**

- Proyecto, Dirección y Representación técnica de talleres, cocheras y depósitos. Salas velatorias y servicios complementarios, Edificio Administrativo y dependencias para la Cooperativa Eléctrica y de Obras y Servicios Públicos de J.Posse Lta. Con un total de 2.800 m2.
- Proyecto Edificio Administrativo, depósitos y dependencias para la Cooperativa Agrícola Ganadera de J.Posse, con un total de 1.400 m2.
- Proyecto y Dirección Técnica de oficinas y dependencias del Registro del Automotor de Justiniano Posse con una superficie de 180 m2.
- Proyecto de refacción, remodelación y administración de las oficinas administrativas de la Cooperativa Sudecor Litoral en las ciudades de Gálvez, San Francisco, Rafaela y en la Casa Central de la ciudad de Bell Ville.
- 2010-Proyecto, refacción, remodelación y ampliación de las oficinas centrales de la Asociación Mutual Proceder en la ciudad de Bell Ville 655 m2

#### **HOSPITAL Y RESIDENCIA DE ANCIANOS**

- Proyecto y Dirección Técnica Remodelación y ampliación Hospital Vecinal "San Roque" de Justiniano Posse, con un total de 400 m2.
- Proyecto ganado por concurso y dirección técnica de la construcción de la residencia de ancianos para la Cooperadora del Hospital San Roque de Justiniano Posse con 300 m2.

#### **ESCUELAS**

- Proyecto, Dirección Técnica y tramitación para el Jardín de Infantes de la escuela Fray Justo Sta. María de Oro de J.Posse, con un total de 250 m2.
- Proyecto de Remodelación y ampliaciones a través de la Dirección Provincial de Arquitectura, de las escuelas:
  - Juana Manso de J.Posse
  - Fray Justo de Sta. María de Oro de J.Posse

- Marcos Sastre de Villa Los Patos
- Gral. San Martín, campo los Algarrobos, de J.Posse
- John Kennedy, escuela rural de J.Posse.
- Escuela Fray Mamerto Esquiú UEP 57 de la ciudad de Charata- Chaco

#### **PROPIEDAD HORIZONTAL**

- Representación técnica del edificio Torre Sudecor Litoral II, propiedad de la Coop. Sudecor Litoral Ltda., en la calle Mendoza al 50, de la ciudad de Villa María, con 38 departamentos, cocheras en subsuelo, salones comunitarios y salones comerciales, diez pisos de altura y una superficie de 3.500 m2.

#### **BARRIOS DE VIVIENDAS**

- Proyecto, Dirección y Representación Técnica, tramitación y gestión ante el IPV del barrio de 32 viviendas para la Cooperativa Eléctrica de J.Posse Ltda. con superficies de 55 y 67 m2 c/u. Operatoria 415 de Financiamiento Compartido.
- Proyecto, tramitación y gestión ante el IPV del barrio de 29 viviendas para el Club Deportivo y Social Matienzo de Monte Buey Pcia. de Cba. Con superficies de 65 m2 c/u.

#### **SALONES COMERCIALES**

- Proyecto y Dirección Técnica de salones comerciales y dependencias para las siguientes firmas:
  - Héctor Delamer Art. Del Hogar - J.Posse. Superficie Total 350 m2
  - Armando Cristante e hijos –J.Posse. Superficie 250 m2
  - Agroservicios S.R.L. de Justiniano Posse. Superficie total 1.050 m2
  - Eximcorp S.R.L. de Monte Buey. Superficie total 300 m2
  - Ferretería Pitty salón de ventas y depósitos. Superficie total 150 m2
  - Panadería Aldeco, salón, cuadra y vivienda. Superficie total 300 m2
  - Panadería Belén salón, cuadra y vivienda. Superficie total 260 m2
  - Aberturas Marver de M.Grella –J.Posse. Superficie total 350 m2
  - Concesionario Autos, Leguizamón – J.Posse. Superficie total 220m2
  - Ferretería Industrial Domingo Carlisi – Charata Chaco 300 m2
  - Proyecto de cinco Salones comerciales juntos, Dto. en planta alta y refacción de vivienda en Santa Rosa de Calamuchita – Jaureguialzo - 450 m2

#### **SUPERMERCADOS**

- Proyecto Remodelación y refacción de los Supermercados de la Coop. Agrícola Ganadera de Justiniano Posse con una superficie de 300 m2.
- Proyecto, Dirección Técnica y administración de la ampliación, refacción y remodelación Supermercados Sudecor, con panadería, bar, depósitos, en la Av.Colón de la ciudad de Bell Ville, con una superficie total de 2.600 m2. propiedad de la Coop. Sudecor Litoral Ltda.
- Proyecto de Remodelación y administración de Supermercados Sudecor sucursales de Bv. Ascasubi y Rivadavia de la ciudad de Bell Ville. Propiedad Coop. Sudecor Litoral.
- Proyecto ampliación y remodelación Supermercados Bruno de la ciudad de Charata y de la ciudad de Las Breñas en la Pcia. Del Chaco.

#### **HOTELES**

- Proyecto y Dirección Técnica obra: Ampliación de salones de fiestas, salón comedor, servicios de gastronomía, cocheras y 10 habitaciones con baños privados en 2 plantas del **"Hotel y Restaurante MAYKEL"** de Justiniano Posse. Con una superficie total de 550 m2.
- Proyecto y Dirección Técnica obra: Remodelación total de habitaciones y servicios y ampliación nueva de cocheras y 18 habitaciones, Suite, sala de máquinas, cocina y comedor en 2 plantas del **"Hotel Italia"** de la ciudad de Bell Ville. Con una superficie total de 980 m2.
- Proyecto y Dirección Técnica obra: ampliación 8 habitaciones en 2 plantas **Hotel Italia**

#### **YPF**

- Proyecto y Dirección Técnica obra: ampliación playa, oficinas y servicompras con salón comercial de **"Estación de Servicios YPF de Miguel García"** en Justiniano Posse. Con una Superficie total de 250 m2.

#### **ARQUITECTURA DEPORTIVA**

- Proyecto, Dirección y Representación Técnica del gimnasio deportivo para el **Instituto Privado Virgen Niña de J.Posse**, con un total de 780 m2.
- Proyecto de Club House de 450 m2, y espacios anexos, ingreso, estacionamientos, pileta y parquización del Golf Club de la ciudad de Charata

## VARIAS

- Proyecto y Dirección Técnica cuartel con oficinas y servicios de Bomberos Voluntarios de J.Posse. Con una superficie total de 350 m2.
- Proyecto y Dirección técnica de la iglesia "Asociación Misión Evangélica Asamblea de Dios". Con una superficie total de 350 m2.
- Proyecto y Dirección Técnica salón de fiesta anexo para "Centro de Jubilados y Pensionados de J.Posse ". Con una superficie total de 300 m2.
- Proyecto y Dirección Técnica para la balanza, oficinas, herrería, talleres de mantenimiento y generación de energía para la Cooperativa Agrícola Ganadera de J.Posse, con un total de 550 m2.
- Proyecto, dirección y administración de la construcción del casco de la Estancia El Paray, sobre ruta pcial N° 6, colonia Árbol Blanco de la provincia de Sgo. del Estero, con Galpones, dos viviendas, Cisternas, Tanques de combustibles y balanza, propiedad de la Coop. Sudecor Litoral Ltda.
- Proyecto, dirección y administración de la remodelación de 5 viviendas y casco en la estancia Las Violetas, en Aerolito, provincia de Sgo. del Estero, propiedad de la Coop. Sudecor Litoral Ltda..
- Dirección y Administración de la Habilitación de 1000 has. de tierras con montes y fachinales para dejarlas aptas para agricultura, en los campos El Paray, Los Tocones, Tierra Negra y Las Violetas, en la Pcia. De Santiago del Estero, propiedad de la Coop. Sudecor Litoral Ltda..

### **DECLARACION JURADA:**

Por la presente, el abajo firmante, manifiesta en carácter de Declaración Jurada que los datos consignados de los trabajos realizados son absolutamente verdaderos.

Santa Rosa de Calamuchita 1-12-10.

Arq. Carlos E. ROSATTI  
Matr.Prof. Córdoba: A – 1707  
Matr.Prof. Chaco: 1114